

**ANMÄLAN (bygg/rivning)**

Datum _____

Skickas till

Luleå kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
971 85 Luleå alternativt
miljobygg@lulea.se

Fastighet och byggherre

Fastighetsbeteckning:		Fastighetens adress:	
Sökandes namn:		Organisations-/personnummer:	Organisations-/personnummer:
Adress:		Postnummer:	Postadress:
E-post:		Telefon:	Telefax:

Ärendets art

☐ Ändring som påverkar brandskyddet	☐ Ändring av bärande konstruktion	☐ Ändrad planlösning
☐ Rivning som ej kräver lov	☐ Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde	
Installation eller väsentlig ändring av		
☐ Hiss	☐ Eldstad	☐ Rökkanal
☐ Ventilation	☐ VA-anläggning (kommunalt nät)	☐ VA-anläggning (enskild)

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

☐ Enbostadshus	☐ Tvåbostadshus	☐ Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter _____	Ny/berörd bruttoarea (vån yta) m ² _____
☐ Kontorshus	☐ Affärshus	☐ Industribyggnad	☐ Fritidshus	☐ Garagebyggnad
☐ Förrådsbyggnad	☐ Annan byggnad eller anläggning, ange vilken _____			

Tidpunkt för påbörjande

Byggnadsarbetet avses att påbörjas, datum _____

☐ Uppgifter om kontrollansvarig (samordnare)**Bifogade handlingar och uppgifter**

☐ Situationsplan	☐ Nybyggnadskarta	☐ Huvudritningar
☐ Teknisk beskrivning	☐ Underlag till kontrollplan	☐ Uppgifter om medverkande projektörer
☐ Uppgifter om föreslagna fristående sakkunniga		

Byggherrens underskrift**Namnförtydligande**

--	--

Råd och viktig information

Bygganmälan

- Kontrollera att fastighetsbeteckningen är korrekt
- Organisationsnummer alt. Personnummer skall alltid fyllas i
- Skriv alltid namnförtydligande
- Fastighetsbeteckning skall stå på ritningar
- Av ritningarna skall framgå vad bygganmälan avser
- Ritningarna skall vara fackmässigt utförda

Anmälan

Även om åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov kan det krävas att en anmälan ska göras innan arbetet påbörjas. För vissa anmälningsärenden kan en kontrollansvarig komma att krävas. En anmälan krävs för åtgärder enligt följande.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. Rivning av en byggnad eller en del av en byggnad som inte är
 - A) en komplementbyggnad, eller
 - B) en ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring
2. En ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt
3. En installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökanal eller anordning för ventilation i byggnader
4. En installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt
5. En sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden
6. Underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen (2010:900) eller motsvarande äldre föreskrifter, eller
7. Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk.

Om det vid sådana byggnadsåtgärder som avses i första stycket 2-5 kan antas uppkomma rivningsmaterial som innehåller sådant farligt avfall som avses i plan- och bygglagen eller miljöbalken, ska detta framgå av anmälan.

För mer information, se www.lulea.se

Miljö- och byggnadsnämnden hjälper också till med råd och anvisningar.