



## Ansökan om förhandsbesked

### Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning		Fastighetens adress
Sökandens namn:		Organisationsnummer/personnummer:
Adress:		Telefonnummer dagtid:
Postnummer:	Ort:	E-post:
Fastighetsägare (om annan än sökande)		

### Uppgifter om planerad nybyggnad

<input type="checkbox"/> En-/tvåbostadshus <input type="checkbox"/> Flerbostadshus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Lokal <input type="checkbox"/> Annat, beskriv		
Tomtens beskaffenhet		
<input type="checkbox"/> Befintlig fastighet <input type="checkbox"/> Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) ca		
Tänkt utformning av nybyggnaden		
<input type="checkbox"/> En våning utan inredd vind, taklutning ca	<input type="checkbox"/> Källare	
<input type="checkbox"/> Två våningar, taklutning ca	<input type="checkbox"/> Souterrängvåning	
<input type="checkbox"/> En våning med inredd vind, taklutning ca		

### Planerat vatten och avlopp

Vatten		
<input type="checkbox"/> Egen vattentäkt	<input type="checkbox"/> Gemensam vattentäkt	<input type="checkbox"/> Kommunalt vatten
Avlopp		
<input type="checkbox"/> Egen trekammarbrunn	<input type="checkbox"/> Gemensam trekammarbrunn	<input type="checkbox"/> Kommunalt avlopp
Annat system för vatten och avlopp, beskriv		

### Avfallshantering, beskriv

--

### Bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> Utdrag av ekonomisk karta <input type="checkbox"/> Husförslag <input type="checkbox"/> Annan bilaga
--

### Övriga upplysningar, till exempel eventuella yttranden

--

**Allmänt om förhandsbesked** Ett beslut om förhandsbesked innebär att nämnden prövar (enligt fastställd taxa) om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Nämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare skall kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Datum :..... Namnteckning.....

Namnförtydligande .....

Skicka ansökan till Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelning miljö och bygg, Luleå kommun, 971 85 Luleå eller lämna i Stadshuset på Rådstugatan 11. E-post miljobygg@lulea.se