



Ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om strandskydd

Uppgifter om fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning:		Organisationsnummer/personnummer:	
Sökandes namn:		E-postadress:	
Adress:		Telefonnummer dagtid:	Mobiltelefon:
Postnummer:	Ort:		
Fastighetsägare om annan än sökande, ange även kontaktuppgifter:			

Fakturering (dit faktura för ansökan ska skickas)

Företagsnamn/namn:			
Faktureringsadress:		Eventuellt referensnummer/referensperson:	
Postnummer:	Ort:		

Uppgifter om planerad åtgärd (läs anvisningarna på sida 2-5)

Planerad åtgärd:
Ändamålet med byggnationen/anläggningen:
Beskriv att byggnaderna/anläggningen/bryggan är lagligt ianspråkstagen: (Bifoga dokument, beslut, gamla kartor eller fotografier som styrker detta)
Beskriv mark- och vattenområdets naturtyp/biotyp:
Beskriv konsekvenserna för växt- och djurlivet:
Hur påverkas allmänhetens möjligheter att vistas i strandområdet?
Vilket eller vilka särskilda skäl enligt 7 kap miljöbalken skall beaktas vid prövning av ansökan?

Var god texta. Använd gärna bilaga om utrymmet på denna blankett inte räcker till.

Skicka ansökan till Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelning miljö och bygg, Luleå kommun, 971 85 Luleå eller lämna den till oss på Rådstugatan 11, Stadshuset

Skicka även följande handlingar till oss

- Karta där tomtplatsavgränsning och fri passage längs med strandlinjen redovisas.
- Om avstyckning är verkställd ska du skicka med en situationsplan/tomtkarta/avstyckningskarta.
- Dokument, beslut, gamla kartor eller fotografier som visar att byggnaderna/anläggningen/bryggan är lagligt ianspråkstagen

För att få en så kort handläggningstid som möjligt, är det viktigt att du fyller i alla uppgifter och skickar med eventuella bilagor. Om det är något du funderar över, kontakta vår kundtjänst på 0920-45 30 00.

Prövning om strandskyddsdispens är avgiftsbelagd enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Härmed intygar jag att de lämnade uppgifterna är riktiga

Datum :

Namnteckning

Namnförtydligande

Anvisningar till ansökningsblankett

Planerad åtgärd

Innebär åtgärden uppförande av nya byggnader eller anläggningar, förändrad användning av befintlig byggnad eller anläggning, grävning, schaktning, muddring, utfyllnad eller annan markbearbetning eller anläggande av väg, plan eller annan hårdgjord yta?

Ändamålet med byggnationen/anläggningen

Avser byggnationen uppförande av bostadshus, fritidshus, industribyggnad, komplementbyggnad eller annan byggnad eller anläggning? Kommer ny verksamhet att bedrivas på fastigheten? Kommer en utökning av befintlig verksamhet att ske?

Lagligt ianspråktagen

Om byggnaden/anläggningen/bryggan är uppförd efter år 1975 ska du bifoga beslut om strandskyddsdispens. Är byggnaden/anläggningen/bryggan uppförd innan år 1975 ska du visa att åtgärden är lagligt ianspråktagen, t.ex. genom äldre kartmaterial eller foton. Om byggnaden/anläggningen/bryggan inte är lagligt ianspråktagen kan den inte ses som ett särskilt skäl för dispens.

Beskriv mark- och vattenområdets naturtyp/biotop

Består markområdet av skog i form av löv- barr eller sumpskog, öppet landskap, odlad mark, flacka stränder, branta sluttningar, kala klippor eller annan naturtyp?

Består vattenområdet av strömmande eller stillastående vatten, grunda mjuka bottnar med vegetation, sandbottnar, sedimentbottnar utan vegetation eller annan typ av vattenområde?

Är förekomsten av växter eller djur i området karaktäristisk i någon form?

Beskriv förekomsten av fåglar, däggdjur, insekter och groddjur i vattenområdet.

Finns fasta häckningsplatser för fåglar?

Beskriv konsekvenserna för växt- och djurlivet

På vilket sätt påverkas växt- och djurlivet i området för den planerade åtgärden?

Förändras möjligheterna för växt- och djurlivets fortlevnad och i så fall hur?

Hur påverkas allmänhetens möjligheter att vistas i strandområdet?

Kommer den planerade åtgärden att förändra allmänhetens möjlighet att fritt passera mellan byggnad/anläggning och strandlinjen och vad består den förändringen av?

Hur förändras den privata zonen av den planerade åtgärden och på vilket avstånd från strandlinjen? Kommer privat område att hävdas?

Vilket eller vilka särskilda skäl enligt 7 kap miljöbalken skall beaktas vid prövningen av ansökan

Enligt 7 kap 18 C § i miljöbalken framgår att som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet får endast beaktas om området:

1. *redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,*
2. *genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,*
3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,*
4. *behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,*
5. *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller*
6. *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.*

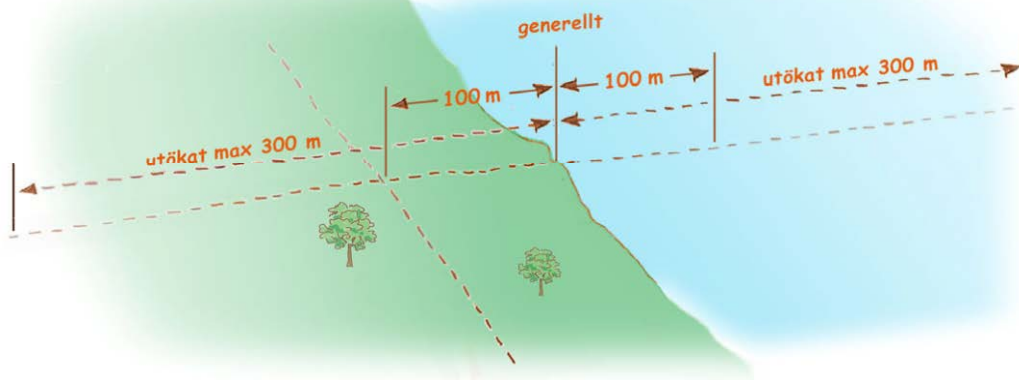
STRANDSKYDD

Miljöbalken

7 kap. 15 § miljöbalken, MB anger:

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. *nya byggnader uppföras,*
2. *byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle ha fått färdas fritt,*
3. *gröningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.*



Det generella strandskyddet är 100 meter från stranden vid normalvattenstånd på land och i vatten. Länsstyrelsen kan utvidga strandskyddet upp till 300 meter på land och i vatten

När kan dispens ges?

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

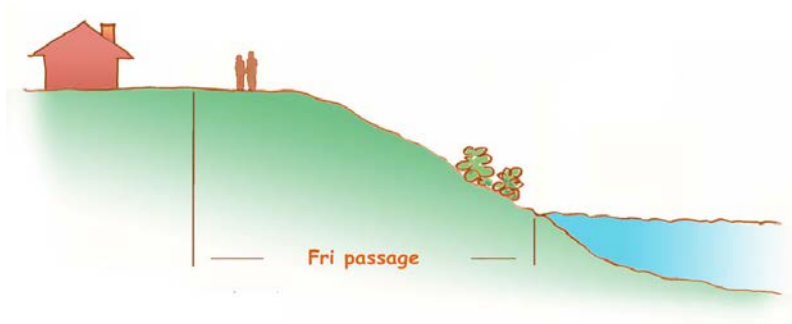
1. Det ska finnas så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Ett besluts giltighet

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dispensbeslutet. Detta innebär att en dispens upphör att gälla antingen om åtgärden inte har påbörjats inom två år från den dag då dispensbeslutet började gälla eller om åtgärden inte har avslutats inom fem år från samma tidpunkt. Även om åtgärden har påbörjats inom tvåårsfristen upphör alltså dispensen att gälla om åtgärden inte har avslutats inom femårsperioden.

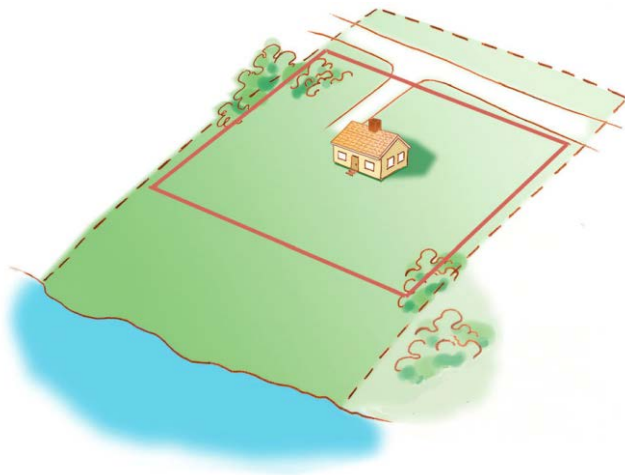
Fri passage

Enligt 7 kap 18 § miljöbalken ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.



Den fria passagen bör anpassas till det omkringliggande landskapet. I ett öppet och flackt landskap kan en smal passage upplevas som trång och inte passerbar. Här bör den fria passagen vara så bred att den passerande förstår att det är möjligt att passera. I skogsmark där landskapet är mer slutet kan den fria passagen vara smalare. En brant närmast stranden gör att passagen kan behövas förläggas ovanför branten för att fungera. Om det finns en tillräckligt bred avsats längs med stranden kan denna användas för den fria passagen.

Tomtplatsbestämning



Den myndighet som ger dispens ska också besluta om tomtplatsavgränsning enligt 7 kapitlet 18f § miljöbalken, det vill säga avgöra hur stort område runt byggnaderna eller anläggningarna som får tas i anspråk som tomt eller på annat sätt användas för ändamålet. När det gäller anläggningar i vatten som till exempel bryggor är det inte lämpligt att besluta om en tomtplats, särskilt inte om de ligger utanför en huvudbyggnads hemfridszon.